

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от «03» 09 2013 г. № 4650

Управляющий делами
Администрации городского округа
город Уфа Республики
Башкортостан
И.Э. Сираев

Кредитный документ юридического лица ОГРН 110028003391
представленный при внесении в ЕГРЮЛ
копии от 03 октября 2013 года
ИПН 0276097173
Межрайонная ИФНС России № 39
по Республике Башкортостан
Старший специалист 2 разряда
Иванова И.И.
(подпись)
«03» октября 2013 года.



Устав

Муниципального унитарного предприятия
«Центр недвижимости»
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа - 2013 г.

314.657

1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Постановлением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1561 от 02.04.2010 г.

1.2. Фирменное наименование Предприятия:

полное: Муниципальное унитарное предприятие «Центр недвижимости» городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

сокращенное: МУП «Центр недвижимости» г. Уфы.

1.3. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

1.4. Учредителем Предприятия является городской округ город Уфа Республики Башкортостан в лице Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.5. Собственником имущества Предприятия является городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляются Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Собственник) и Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Предприятие находится в ведомственном подчинении Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.7. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим полным фирменным наименованием.

Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом на праве хозяйственного ведения. Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника, а собственник не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

1.10. Место нахождения Предприятия: 450054, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Комсомольская, дом 139.

Почтовый адрес: 450054, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Комсомольская, дом 139.

1.11. Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.12. Предприятие имеет в своем составе структурные подразделения без прав юридического лица, расположенные по следующим адресам:

- 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. пр. Октября, дом 56/3
- 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, дом 102;
- 450001, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Халтурина, дом 59.

2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

2.2.1. оказание услуг неопределенному кругу лиц в виде подготовки, организации и проведения торгов, предметом которых являются земельные участки либо права аренды земельных участков в целях их последующей застройки;

2.2.2. продажа объектов гражданских прав;

2.2.3. исполнение решений и (или) поручений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан об изъятии имущества физических и юридических лиц, в том числе путем выкупа, в целях подготовки земельного участка к последующей застройке для муниципальных и (или) государственных нужд и осуществление расселения граждан, проживающих в жилых помещениях, которые в установленном законом порядке признаны непригодными для проживания, а также снос многоквартирных домов, признанных аварийными;

2.2.4. организация и проведение торгов по продаже имущества физических и юридических лиц;

2.2.5. освобождение от прав третьих лиц земельных участков под новое строительство в интересах физических и юридических лиц в установленном законом порядке;

2.2.6. выполнение работ по переселению граждан в рамках реализации региональных и городских программ, в том числе по поручению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

2.2.7. операции с недвижимым имуществом;

2.2.8. инвестиционная деятельность, связанная с приобретением и/или отчуждением объектов недвижимости;

2.2.9. приобретение объектов гражданских прав с их последующим отчуждением в соответствии с целями деятельности Предприятия;

2.2.10. оказание риэлтерских услуг;

2.2.11. осуществление приема граждан и консультирование их по вопросам приватизации жилых помещений, подготовка пакета документов, необходимого для принятия решения о передаче жилых помещений в собственность граждан;

2.2.12. строительство объектов недвижимости;

2.2.13. оказание услуг заказчика-застройщика;

2.2.14. организация и обеспечение строительства объектов недвижимости в качестве заказчика-застройщика, в том числе с привлечением внебюджетных инвестиций;

2.2.15. осуществление проектной и научно-исследовательской деятельности, в том числе требующей соответствующего разрешения (свидетельства о допуске);

2.2.16. оказание юридических услуг населению, организациям, предприятиям, учреждениям, в том числе представительство в судебных органах и муниципальных (государственных) органах и учреждениях;

2.2.17. оценочная деятельность, в том числе по оценке недвижимого имущества;

2.2.18. оказание консультационных услуг;

2.2.19. проведение технических, технико-экономических, финансовых, правовых и иных экспертиз и консультаций, информационное обслуживание;

2.2.20. организация и проведение выставок, выставок-продаж, аукционов, конкурсных торгов;

2.2.21. оказание посреднических услуг в подготовке правовой, экономической и иной документации, проведение переговоров, заключение контрактов, как с российскими, так и зарубежными партнерами;

2.2.22. организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч, специализированных туров, круизов, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

2.2.23. оформление документации, а также оказание услуг по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, под жилищное строительство и развитие застроенной территории (разработка условий продажи права аренды (собственности) земельных участков, публикация информационного сообщения в официальных средствах массовой информации, заключение договоров);

2.2.24. осуществление в установленном порядке геодезической деятельности;

2.2.25. осуществление в установленном порядке картографической деятельности, в т.ч. составление, обновление, подготовка к изданию, копирование на топографической основе в графическом, цифровом (электронном) и иных видах кадастровых карт и планов, проведение топографической съемки общего назначения и (или) ее обновление (корректур) в масштабах 1:500-1:10000; съемки подземных и надземных сооружений (инженерных коммуникаций) в масштабах 1:500-1:5000, выполняемых на участках площадью до 1 кв. км. при проведении

инженерных изысканий, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, а также иных изысканий и специальных работ;

2.2.26. выполнение функций застройщика или заказчика по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов жилищно-бытового и социального назначения, линейных объектов (наружных сетей, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения);

2.2.27. выполнение функций застройщика или заказчика по осуществлению строительного контроля общестроительных работ, работ в области вентиляции, пожарной безопасности, а также при строительстве реконструкции и капитальном ремонте автомобильных дорог, аэродромов, мостов, эстакад, путепроводов и трамвайных путей;

2.2.28. выполнение функций заказчика по проектированию объектов капитального строительства и линейных объектов;

2.2.29. выполнение функций заказчика по созданию проектов планировки и межевания территорий;

2.2.30. оптовую торговлю прочими строительными материалами: песком, гравием, глиной, цементом, кирпичом, черепицей, металлическими и железобетонными строительными конструкциями и их элементами, дверными и оконными блоками и другими столярными изделиями и т.п.

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение - лицензия, возникает с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Перечень видов деятельности, на осуществление которых требуется лицензия, устанавливается федеральным законом.

3. Имущество предприятия

3.1. Имущество Предприятия является муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Имущество принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

В состав имущества Предприятия не может включаться имущество иной формы собственности.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им за счет полученной прибыли, являются муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.

Предприятие в соответствии с законодательством обеспечивает представление в Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан данных по внесению объектов учета в Реестр муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.3 Размер уставного фонда Предприятия составляет 323 374 350 (триста двадцать три миллиона триста семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.

3.4. Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено за счет:

- дополнительной передачи ему имущества;
- доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

3.5. Предприятие до момента завершения формирования уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.

3.6. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, собственник Предприятия производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше установленного законом на дату государственной регистрации Предприятия минимального размера уставного фонда и в течение трех месяцев стоимость чистых активов не будет восстановлена до минимального размера уставного фонда, собственник Предприятия принимает решение о ликвидации или реорганизации Предприятия.

3.7. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

3.8. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

3.8.1 имущество, переданное Предприятию по решению собственника (уполномоченного им органа);

- прибыль, полученная в результате хозяйственной деятельности;

3.8.2. заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- амортизационные отчисления;

-целевое бюджетное финансирование (средства бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан);

3.8.3. дивиденды (доходы), поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных (складочных) капиталах которых участвует Предприятие;

-добровольные взносы (пожертвования) организаций и граждан;

3.8.4. иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.9. Стоимость имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения при его создании, определяется в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

Предприятие вправе сдавать недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении, в аренду по согласованию с Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с гражданским законодательством, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

3.11. Предприятие вправе принимать решение об участии в коммерческой или некоммерческой организации, а также распоряжаться вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества и принадлежащими Предприятию акциями только с согласия собственника (уполномоченного им органа). Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.12. Предприятие не вправе без согласия собственника (уполномоченного им органа) совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, крупные и иные сделки, предусмотренные законодательством.

3.13. Предприятие вправе с согласия собственника (уполномоченного

им органа) заключать договоры и предоставлять гарантии (оферты) по выкупу жилых помещений в рамках реализации федеральных, региональных и местных жилищных программ, принимать на баланс жилые помещения в случае исполнения гарантий (оферт).

3.14. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

3.15. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.16. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации и Республики Башкортостан), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством налогов, других обязательных платежей и перечислений в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан по установленным нормативам части прибыли от использования имущества Предприятия.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.17. Остающаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием в установленном порядке (в соответствии с программой деятельности Предприятия).

3.18. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд в размере 5 процентов уставного фонда Предприятия. Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 5 процентов (если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан) суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава.

Резервный фонд Предприятия предназначен для покрытия его убытков в случае отсутствия иных средств и не может быть использован для других целей.

3.19. Предприятие имеет право создавать следующие фонды:

3.19.1 социальный фонд, средства которого направляются на укрепление здоровья работников Предприятия, в том числе на приобретение и строительство (долевое участие в строительстве) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в жилых помещениях, материальное поощрение работников, оказание материальной помощи работникам;

3.19.2. фонд развития, средства которого направляются на осуществление капитальных вложений производственного и непроизводственного характера, в том числе на строительство, модернизацию, реконструкцию и иные мероприятия по развитию

материально-технической базы Предприятия.

Социальный фонд (в случае его образования) формируется путем ежегодного отчисления в размере 10 процентов суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

Фонд развития (в случае его образования) формируется путем ежегодного отчисления в размере 70 процентов суммы чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

Средства, зачисленные в такие фонды, используются Предприятием только на цели, определенные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

3.20. Контроль за использованием по назначению и сохранностью, принадлежащего Предприятию движимого и недвижимого имущества, осуществляет Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативно-правовым актам городского округа город Уфа Республики Башкортостан и настоящему Уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и нормативно-правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан:

4.3.1. по согласованию с собственником принимать решения о создании филиалов и представительств, утверждать положения о них и назначать руководителей, принимать решения о создании обществ с ограниченной ответственностью, внесении вклада в их уставный (складочный) капитал.

4.3.2. заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также целям и деятельности Предприятия;

4.3.3. приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;

4.3.4. по согласованию с собственником (уполномоченным им органом) осуществлять прием на работу главного бухгалтера, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним;

4.3.5. в установленном порядке открывать банковские счета;

4.3.6. осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

4.3.7. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

4.3.8. планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

4.3.9. самостоятельно реализовывать производимую им продукцию, если иное не установлено законом или иными нормативными актами;

4.3.10. определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

4.3.11. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

4.3.12. определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.4. Предприятие не вправе:

4.4.1. использовать средства, полученные от сделок с имуществом (арендная плата, дивиденды по акциям, средства от продажи имущества), а также амортизационные отчисления на цели потребления, в том числе на оплату труда работников Предприятия, социальное развитие, выплату вознаграждения руководителю Предприятия;

4.4.2. отказаться от заключения контракта на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд и вытекающих из указанного из указанного контракта договоров с организациями – потребителями.

4.5. Предприятие обязано согласовать с Уполномоченным органом все сделки по распоряжению имуществом, переданным ему в оперативное управление, в том числе:

4.5.1. сделки, связанные с передачей имущества в аренду, залог, с внесением имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, с заключением договора простого товарищества или с распоряжением имуществом иным образом;

4.5.2. сделки по распоряжению вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими Предприятию акциями;

4.5.3. крупные сделки;

4.5.4. сделки, в совершении которых имеется заинтересованность.

4.6. Порядок и условия совершения сделки, в которой имеется заинтересованность руководителя Предприятия, определяются в соответствии с Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

4.7. Предприятие осуществляет и другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан, целями предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4.8. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Предприятие обязано:

4.9.1. нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами городского округа город Уфа республики Башкортостан за нарушение обязательств;

4.9.2. возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности;

4.9.3. выполнять утвержденную программу деятельности Предприятия;

4.9.4. обеспечивать гарантированные законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников;

4.9.5. обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иные выплаты, проводить индексацию заработной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

4.9.6. обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

4.9.7. обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

4.9.8. осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, предоставлять отчеты о результатах деятельности и использовании имущества в порядке и сроках, установленных собственником (уполномоченным им органом), а также законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан;

4.9.9. использовать получаемые доходы на цели и предмет деятельности Предприятия, определенные настоящим Уставом и порядком распределения и использования доходов Предприятия, утвержденным нормативными правовыми актами городского округа город Уфа республики Башкортостан;

4.9.10. выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан;

4.9.11. представлять отчетность о деятельности Предприятия, а также смету доходов и расходов по формам и в сроки, установленные соответствующими правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

4.9.12. ежегодно проводить аудиторские проверки при наличии соответствующих финансовых показателей;

4.9.13. ежегодно в установленном порядке перечислять в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан часть прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4.9.14. хранить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа в установленном порядке.

5. Управление Предприятием

5.1. Руководитель Предприятия (директор) является единоличным исполнительным органом, назначаемым и освобождаемым от должности Собственником.

Руководитель Предприятия осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями срочного трудового договора, заключаемого с ним Собственником либо уполномоченным им лицом.

Заключение, изменение и прекращение срочного трудового договора осуществляется в порядке, установленном Собственником.

5.2. Руководитель Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

5.3. Руководитель Предприятия, действующий на основании законов и иных нормативных актов Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан, настоящего Устава и трудового договора:

5.3.1. действует от имени Предприятия без доверенности, представляет его интересы на территории Республики Башкортостан и за ее пределами, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;

5.3.2. определяет и утверждает структуру и штатное расписание Предприятия, осуществляет прием на работу работников Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;

5.3.3. издает приказы, выдает Доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан, настоящего Устава;

5.3.4. организует выполнение решений Собственника, Уполномоченного органа, отраслевого (функционального) органа Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в ведомственном подчинении которого находится Предприятие;

5.3.5. обеспечивает планирование финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в порядке, установленном нормативными правовыми актами;

5.3.6. несет материальную ответственность в полном объеме ущерба в случаях, когда в результате действия или бездействия руководителя Предприятию нанесен материальный ущерб;

5.3.7. отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5.4. Руководитель Предприятия действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами и законами Республики Башкортостан, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан, Уставом и заключенным с ним срочным трудовым договором.

5.5. Руководитель Предприятия не вправе:

5.5.1. быть учредителем (Участником) юридического лица;

5.5.2. занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности;

5.5.3. заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя;

5.5.4. также принимать участие в забастовках.

5.6. Руководитель Предприятия подлежит аттестации в установленном порядке.

5.7. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью предприятия осуществляется отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в ведомственном подчинении которого находится Предприятие, налоговыми органами, другими организациями и органами управления в пределах своей компетенции, определенной законами и иными нормативными актами.

5.8. Контроль целевого использования и сохранности муниципального имущества осуществляет Уполномоченный орган.

5.9. Уполномоченный орган вправе в установленном законом порядке предъявить иск к руководителю Предприятия о возмещении причиненных Предприятию убытков.

5.10. Компетенция заместителей руководителя Предприятия устанавливается руководителем Предприятия.

Заместители руководителя Предприятия действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, органах местного самоуправления, в организациях Республики Башкортостан,

Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

5.11. Взаимоотношения работников и руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются Трудовым кодексом Российской Федерации и коллективным договором.

5.12. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан о порядке разрешения коллективных трудовых споров (конфликтов).

5.13. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются руководителем Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6. Филиалы и представительства

6.1. По согласованию с собственником либо уполномоченным им органом Предприятие может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящего Устава.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Предприятия, которое несет ответственность за их деятельность.

6.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются Предприятием имуществом и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах, а также изменения и дополнения, вносимые в указанные положения, утверждаются предприятием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, настоящим Уставом.

6.3. Имущество филиалов и представительств учитывается на их отдельном балансе, являющемся частью баланса Предприятия.

6.4. Руководители филиалов и представительств назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Предприятия, наделяются полномочиями и действуют на основании доверенности, выданной им руководителем Предприятия.

7. Реорганизация и ликвидация Предприятия

7.1. Реорганизация Предприятия осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. При реорганизации Предприятия вносятся необходимые изменения в Устав и единый государственный реестр юридических лиц. Реорганизация

влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия в соответствии законодательством Российской Федерации.

7.3. В случаях, предусмотренных антимонопольным законодательством, реорганизация Предприятия осуществляется по предварительному согласию либо с последующим уведомлением Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан.

7.4. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном, законодательством Российской Федерации.

7.5. Ликвидация Предприятия влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Порядок образования ликвидационной комиссии определяется при принятии решения о ликвидации Предприятия.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия, составляет ликвидационные балансы и представляет их учредителю (уполномоченного им органу) для утверждения.

7.6. Исключительные права (интеллектуальная собственность), принадлежащие Предприятию на момент ликвидации, переходят для дальнейшего распоряжения ими в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

7.8. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются на хранение в государственный или муниципальный архив в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.9. Имущество Предприятия, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, передается ликвидационной комиссией в муниципальную казну городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

7.10. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие прекратившим свою деятельность, после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Прошито и пронумеровано

15 (иногда) листа

Управляющий делами

Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

И. Э. Сираев

